



NÅ ER DET MULIG Å INVESTERE I ET AV
NORGES LEDENDE EIENDOMSSELSKAPER:

ENTRA SKAL BØRSNOTERES

Entra leier ut attraktive kontorlokaler ved kollektivknutepunkter i Norges fire største byer. Daglig arbeider rundt 30 000 personer i bygg eiet av Entra. Med cirka 1,3 millioner kvadratmeter fordelt på over 100 eiendommer, er Entra et av Norges største eiendoms-selskaper. I porteføljen finnes også en rekke spennende utviklingsprosjekter med potensial for videre vekst og god avkastning i årene som kommer.

Entra utvikler, leier ut og forvalter attraktive og miljøledende lokaler. Selskapets strategi er å være blant de beste i bransjen på kundeopplevd kvalitet, levere lønnsom vekst og være miljøledende.

Entra er i dag eiet av staten ved Nærings- og fiskeridepartementet. Det er besluttet at Entra skal privatiseres, og selskapet er planlagt notert på Oslo Børs 17. oktober 2014. Private investorer får dermed mulighet til å kjøpe aksjer i Entra.

ATTRAKTIVE EIENDOMMER OG SPENNENDE PROSJEKTER

Eiendomsporteføljen til Entra består først og fremst av kontorlokaler med langsiktige leieavtaler til solide kunder i offentlig og privat sektor.

I tillegg har selskapet flere spennende eiendommer og prosjekter som vil kunne danne grunnlag for videre vekst og verdiskapning. I Oslo bygges blant annet nye hovedkontor for Statoil Fuel & Retail og Amedia. I Bergen skal medieaktørene NRK, TV 2, Bergens Tidende, Bergensavisen, Vizrt og medieutdanningen ved Universitetet i Bergen samlokalisere sine virksomheter i et nytt

fremtidsrettet mediehus, MediaCity Bergen. Byggingen starter i januar 2015. Også i Hinna Park i Stavanger har Entra spennende prosjekter under planlegging og utvikling. I Trondheim fortsetter Entra den vellykkede byutviklingen på Brattørkaia.

STERKT MILJØENGASJEMENT

Entras ambisjon er å være miljøledende i bransjen. Klima-utfordringen er reell, og eiendomsbransjen står for en vesentlig del av verdens energiforbruk. Bruk av eksisterende teknologi på nye måter kan bidra til å redusere energiforbruket i bygg. Bransjen kan dermed bli en del av løsningen i stedet for å være en del av problemet. Entra ser på miljølederskap som et konkurransefortrinn og utvikler bygg som er miljøledende også i internasjonal målestokk.

RISIKO

Kjøp av aksjer er forbundet med risiko for tap. I prospektet finnes mer informasjon om dette og andre forhold det er viktig å gjøre seg kjent med før en investeringsbeslutning. Denne brosjyren er ikke et tilbud om å kjøpe aksjer i Entra og gir ikke grunnlag for å fatte beslutning om investering. En investeringsbeslutning må fattes på grunnlag av prospektet.



NVE-BYGGET: Middelthunsgate 29, Oslo



ROCKHEIM: Brattørkaia 14, Trondheim



NONNEN: Nonnesetergaten 4, Bergen



S16: Schweigaardsgate 16, Oslo

VILKÅR

Det offentlige tilbudet om kjøp av aksjer skjer på følgende vilkår:

- Minimum bestilling 10 500 kroner
- Maksimum bestilling 1 999 999 kroner
- Bonusaksjer i forholdet 1:15 for tildelte aksjer opp til 150 000 kroner (ikke bonusaksjer for beløp utover 150 000 kroner)
- Bonusaksjer tildeles i oktober 2015
- Tildeling av bonusaksjer krever at private investorer beholder alle aksjer tildelt (også utover 150 000 kroner) i 12 måneder fra tildeling foretas
- Se prospektet for fullstendig beskrivelse av alle vilkår

BESTILLINGSFRIST

15. oktober kl. 12.00 for bestilling via bestillingsblankett

16. oktober kl. 12.00 for elektronisk bestilling

(med forbehold om endringer)

- Bestilling kan gjøres elektronisk på www.abgsc.no, www.danskebank.no, www.handelsbanken.no, www.swedbank.no eller ved å returnere bestillingsblankett per faks, post eller personlig (se baksiden for adresser)
- Bestillingsblankett følger som vedlegg til prospektet
- Bestillingene må være mottatt innen fristens utløp

TIDSLINJE

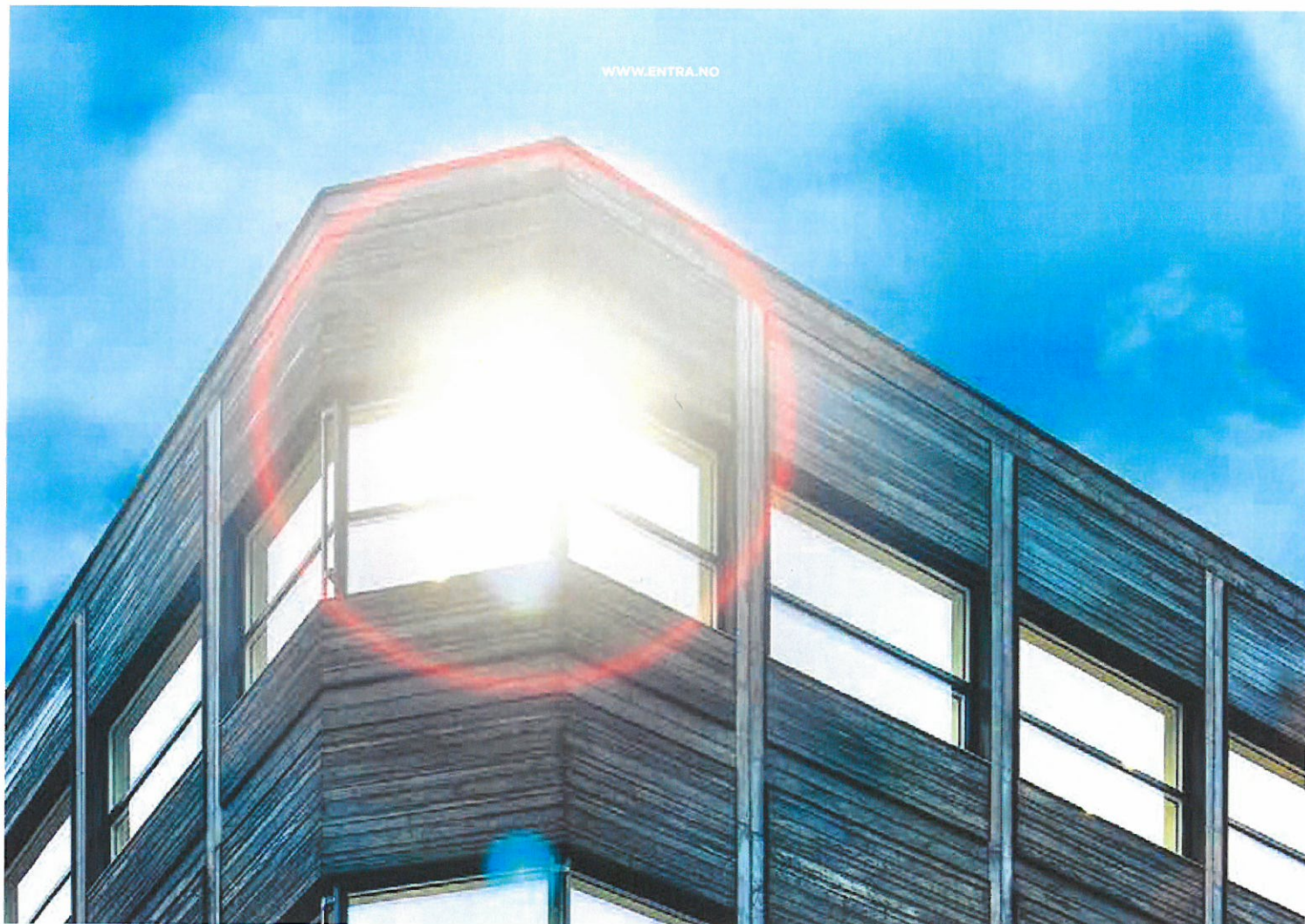
- Informasjon om endelig pris og tildeling vil være tilgjengelig 17. oktober for de med tilgang til investortjenester i VPS eller ved å kontakte Swedbanks servicetelefon (telefonnummer 23 23 80 03)
- Det er forventet at betinget handel i aksjene på Oslo Børs vil starte 17. oktober på "hvis solgt/hvis utstedt"-basis, og på ubetinget basis 21. oktober
- Betalingsdato i det offentlige tilbudet er 20. oktober (med forbehold om endringer)

SPØRSMÅL

Spørsmål kan rettes til Swedbanks servicetelefon +47 23 23 80 03.

MER INFORMASJON OG ELEKTRONISK BESTILLING

For ytterligere informasjon om Entra, tilbudet, juridiske og skattemessige forhold og risikoforhold henvises det til prospektet. Prospektet og elektronisk bestilling er tilgjengelig på websidene angitt på baksiden av denne brosjyren. Se www.entra.no for mer informasjon om selskapet.



ELEKTRONISK BESTILLING:

www.abgsc.no
www.danskebank.no
www.handelsbanken.no
www.swedbank.no

PROSPEKT ER TILGJENGELIG HOS:

ABG Sundal Collier, Munkedamsveien 45 E, postboks 1444 Vika, 0115 Oslo
Danske Bank, Bryggetorget 4, postboks 1170 Sentrum, 0250 Oslo
Handelsbanken Capital Markets, Tjuvholmen Allé 11, postboks 1249 Vika, 0110 Oslo
Swedbank, Filipstad Brygge 1, postboks 1441 Vika, 0115 Oslo



POWERHOUSE KJØRBO: Powerhouse Kjørbo i Sandvika utenfor Oslo er et rehabilitert kontorbygg, som produserer mer energi enn det bruker gjennom byggets levetid. Bygget har oppnådd den beste klassifiseringen i den norske tilpasningen av det internasjonale miljøklassifiseringen BREEAM for bærekraftige bygg.

